

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2014 ROKU**

Miasto i Gmina Frombork posiada prawo własności w stosunku do:

1. nieruchomości gruntowych o ogólnej powierzchni 334,74 ha, w tym stanowiących:
 - a. użytki rolne o powierzchni 108,20 ha;
 - b. grunty zabudowane i zurbanizowane o powierzchni 55,32 ha, w tym:
 - zabudowane na cele mieszkaniowe o powierzchni 13,83 ha,
 - rekreacyjno – wypoczynkowe o powierzchni 10,03 ha,
 - inne tereny zabudowane o powierzchni 14,89 ha,
 - zurbanizowane tereny niezabudowane o powierzchni 14,07 ha,
 - użytki kopalne o powierzchni 1,00 ha;
 - tereny oświatowe 1,50 ha;
 - tereny komunikacyjne o powierzchni 87,48 ha;
 - lasy i grunty zadrzewione oraz zakrzaczone o powierzchni 15,00 ha;
 - c. pozostałe grunty (grunty pod wodami, nieużytki, tereny różne i inne) o powierzchni 68,84 ha.
2. budynków w ilości 26 szt. o ogólnej powierzchni użytkowej wynoszącej 12.103,89 m² w tym:
 - a. budynków mieszkalnych szt. 3 o powierzchni użytkowej wynoszącej 962,90 m²
 - b. budynków użytkowych szt. 23 o powierzchni użytkowej wynoszącej 11.140,99 m²
3. budynków stanowiących współwłasność gminy i osób fizycznych w ilości 41 szt., w tym budynków mieszkalnych szt. 38 oraz mieszkalno – użytkowych szt. 3. W budynkach tych Miasto i Gmina Frombork jest właścicielem 59 lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej wynoszącej 1.768,14 m² oraz 3 lokali użytkowych o powierzchni użytkowej wynoszącej 575,58 m².
4. budowli i urządzeń.
5. 100% udziałów w spółce Wodociągi Fromborskie sp. z o.o. we Fromborku, tj. 100 073 po 101,55 zł każdy.

Miasto i Gmina Frombork powyższe nieruchomości nabyła nieodpłatnie z mocy prawa i na wniosek gminy na podstawie decyzji administracyjnych w oparciu o ustawę z 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym, ustawę o pracownikach samorządowych, ustawę o gospodarowaniu nieruchomościami Skarbu Państwa oraz na podstawie aktów notarialnych od Agencji Nieruchomości Rolnych i innych podmiotów. Ponadto Miasto i Gmina Frombork wybudowała niektóre obiekty budowlane z własnych środków przy udziale dotacji i pożyczek.

Miasto i Gmina Frombork przedkłada również dane o ograniczonych prawach rzeczowych, którymi są:

1. użytkowanie wieczyste gruntów o ogólnej powierzchni wynoszącej 9,75 ha.

Powyższy zasób zagospodarowano poprzez:

1. Dzierżawę nieruchomości o powierzchni 107,64 ha, w tym:
 - użytków rolnych o powierzchni 57,00 ha;
 - gruntów z przeznaczeniem na ogródki przydomowe o powierzchni 1,20 ha;
 - trzcinowisk o powierzchni 46,81 ha;
 - gruntów przeznaczonych na funkcjonowanie kotłowni miejskiej i bazy magazynowej dla kotłowni o powierzchni 1,34 ha;
 - gruntów przeznaczonych na działalność handlową i usługową o powierzchni 0,70 ha;
 - gruntów przeznaczonych na parkingi o powierzchni 0,59 ha.
2. Dzierżawę budynku kotłowni miejskiej we Fromborku o powierzchni użytkowej wynoszącej 1.240,30 m².
3. Dzierżawę budynków użytkowych przeznaczonych na bazę magazynową dla potrzeb kotłowni miejskiej we Fromborku zlokalizowaną w miejscowości Nowe Sadłuki o ogólnej powierzchni użytkowej wynoszącej 3.298,00 m².
4. Najem:
 - budynków użytkowych i lokali użytkowych o powierzchni użytkowej wynoszącej 2.371,35 m²;
 - wszystkich lokali mieszkalnych z zasobów komunalnych.
5. Użyczenie:
 - gruntów o powierzchni 7,58 ha;
 - lokali użytkowych o ogólnej powierzchni użytkowej 694,80 m².

6. Oddanie do administracji miejskiego basenu kąpielowego we Fromborku wraz z gruntem o powierzchni 3,38 ha.

Wartość mienia Miasta i Gminy Frombork wynosi 45 975 855,56 zł.

Stwierdza się, że w okresie od dnia 1.01.2014 r. do dnia 31.12.2014 r.:

1. sprzedano 2 udziały w prawie własności gruntu o powierzchni 0,0131 ha związane ze zbyciem 2 lokali mieszkalnych na rzecz najemców,
2. sprzedano 2 nieruchomości lokalowe o powierzchni 108,06 m² na rzecz najemców.

Miasto i Gmina Frombork przyjęła do swojego zasobu w okresie od dnia 1.01.2014 roku do dnia 31.12.2014 roku nieruchomości:

1. nieodpłatnie od agencji Nieruchomości Rolnych 1 nieruchomość gruntową o powierzchni 0,1090 ha.

Stwierdza się że:

1. dochody ze sprzedaży lokali mieszkalnych oraz nieruchomości gruntowych na dzień 31.12.2014 r. wyniosły 116 853,65 zł;
2. dochody z tytułu dzierżawy gruntów na cele rolnicze i inne, ogródków przydomowych i najmu na dzień 31.12.2014 roku wyniosły 152 144,87 zł;
3. dochody z tytułu użytkowania wieczystego na dzień 31.12.2014 r. wyniosły 25 291,86 zł.

Sporządził: Bogdan Szczyrba

Frombork, 05.01.2015 r.

BURMISTRZ
Wrońska
mgr Małgorzata Wrońska